

# 新时期北京居住区绿地建设的思考

李 璟,孙 鹏

(北京林业大学 园林学院,北京 100083)

**摘要** 居住区绿化贴近人们日常生活,也是城市绿地系统的重要组成部分。通过对北京市居住区绿地现状的研究,提出北京居住区绿化的指导思想,从居住区绿地形式角度分类论述,指出了北京市居住区绿化方面存在的问题和发展趋势。

**关键词** 居住区;绿化;现存问题;发展趋势

**中图分类号**:TU241 **文献标识码**:A **文章编号**:1008-3456(2009)06-0096-03

## Discussion on Beijing Residential Area Greening in New Era

LI Jing,SUN Peng

(Department of Landscape,Beijing Forestry University,Beijing,100083)

**Abstract** Residential area greening is not only close to people's daily life, but also an important component of urban open space system. This article first raises the guiding principle of residential area greening in Beijing, and then elaborates the existing problems and development trend of residential area greening from the perspective of the form of residential open area.

**Key words** residential area; greening; existing problems; development trend

居住区绿化是城市园林绿地系统的重要组成部分,是改善城市生态环境的重要环节。绿地作为居住区中不可缺少的组成部分,其质量的好坏,已经成为居住区环境质量好坏的重要标志。随着时代的发展,人们对环境的要求越来越高,居住区绿化日益受到重视(如图 1)。在本文中,笔者将以北京市居住区为例,从指导思想、绿地形式等方面对居住区绿化进行探讨,论述北京居住区绿地存在的问题及发展趋势。



图 1 北京某小区

## 一、居住区绿化的指导思想

### 1. 植物的选择

植物的选择要考虑以下几方面因素。植物的生长条件方面,由于居住区的建筑在建造时,对原有土壤造成破坏,建筑垃圾经常就地掩埋,土壤质量进一步恶化。因此,居住区绿化应选择耐贫瘠、抗性强、

管理粗放的乡土树种,以保证植物成活率。健康生态要求方面:在植物选择上要注意使用无飞絮、无毒、无刺激性气味,少花粉、无污染并且抗污染能力强,耐干旱、耐瘠薄土壤、耐粗放管理、落叶整齐的植物<sup>[1]</sup>。此外还要考虑到居民的喜好,只有居民喜闻

乐见的植物,才能使小区绿化更具有亲和力。

### 2. 植物的配置

居住区植物的配置需要注意以下三个方面。

(1)功能方面:居住区绿化最主要的目的就是改善居民生活的环境条件,创造生态化的居住环境。为提高绿化覆盖率,可以模拟自然植物群落,形成多层次的复合生态结构,形成稳定的植物群落。同时,还可以进一步扩大垂直绿化面积,一方面能遮蔽丑陋之物,另一方面可以提高绿量。

(2)景观效果方面:植物景观设计时,树形、色彩、线条、质地及比例都要有一定的差异和变化,显示多样性,但又要使它们之间保持一定相似性,引起统一感<sup>[2]</sup>。考虑到四季景观和及早成景,可以采用落叶树与常绿树,速生树与慢长树,不同树形、色彩变化的植物相配置。值得一提的是,居住区中常绿树所占比例以控制在 10%~20%为宜,如果过低,则影响冬季景观效果,过高,由于常绿树种容易吸附灰尘,会形成脏而阴冷的视觉效果。

(3)种植形式方面:居住区内的种植形式要考虑到整体效果,选择一至二种乔木作为基调树种,用做行道树、庭荫树,在统一基调的基础上力求变化(如图 2)。在道路两侧可以成行种植高大乔木遮荫。树木种植的密度与建筑物类型的协调,主要取决于适于树木种植的空地的多少,例如低密度的种植多为森林树木形成的景观;中密度种植设计为行植、群植和树木种植带;高密度种植规划往往结合高层建筑,将森林内生长的大规格的树木移植于建筑物旁,其衬托效果要比小型树好<sup>[3]</sup>。



图 2 行道树

### 3. 后期的养护管理

要维持良好的绿化效果,离不开养护管理,小区绿地中的植物配置属于人工植物群落,在建立之初其生态系统比较脆弱。再加上人流来往频繁,绿地使用量大,植物生长环境限制等因素,更需要注重养护管理。根据绿地植物生长、发育、成熟情况,可以

将居住区绿地的生长阶段划分为初龄绿地(定植后 1~3 年)、中龄绿地(定植后 4~10 年)、成龄绿地(定植后 10 年以上)。养护工作要求根据不同绿地阶段的特点,采取不同的养护手段。如:初龄绿地要求通过平整土方和正确的苗木定位来保证植物移植后的成活率,中龄绿地和成龄绿地要求通过调整、病虫害的防治、更新、复壮等措施来形成良好的景观效果,提升绿地价值。居住区绿地的管理方面涉及的内容比较多,需要管理人员既具备专业知识技能,又具备一定的指导协调能力,还要注意和社区居民的交流沟通。只有具有过硬的专业水平和社区居民的支持,才能切实做好管理工作。

## 二、北京居住区绿地的形式

根据居住区绿地所处的位置、绿地面积大小、功能等因素,可将北京市居住区绿地归纳为多层楼楼间绿地、高层楼楼间绿地、居住区组团绿地三种模式。根据居住区绿化的指导思想,结合各形式绿地的特点、功能,每种绿地应该具有不同的绿化种植模式。

### 1. 多层楼楼间绿地

多层楼楼间绿地多出现在传统板式住宅楼小区中,一般轮廓较为规整,楼间距在 20 米左右,绿地面积约 1 000 米<sup>2</sup>。绿地的功能是要要求美化环境,满足居民日常生活需要以及降温、保湿、隔离、安全等功能。这就要求植物景观要有所通透,满足通风、消防等基本要求。由于各块绿地相对来说较为独立,植物种植方式较为灵活,每块绿地可以形成不同的季相特色。

### 2. 高层楼楼间绿地

高层楼楼间绿地是随着高层住宅楼的出现而出现的,面积大小不一,外型也多不规整,其绿化应该注意以下几点:首先,高层楼楼间绿地的绿化应该突破不规整外形的限制,力求达到绿地的整合性。由于各高层建筑外观类似,又要注意各个方位的特色,增强引导性。其次,北京户外多风,尤其在高大建筑物之间容易形成大风的特点,再加上高层楼楼间人流量大,绿化应选用抗寒、管理粗放、抗风的深根性乔木来增加绿量(如图 3)。地块有限制的地方可以考虑垂直绿化。最后,高层楼楼间绿地除了要考虑楼层低的居民以外,还要考虑到楼层高的居民俯视绿地时的景观感受。为此,可以多选用一些顶花植物丰富色彩,增强装饰性。



图 3 高层楼间绿地

### 3. 居住区组团绿地

居住区组团绿地又称集中绿地,面积约  $1\,500 \sim 2\,500\text{m}^2$  左右,服务半径约  $100 \sim 200$  米。其主要功能是为居民提供户外活动、交流、休憩场所,其中包含有儿童活动场地、休息广场、散步道等。居住区组团绿地的绿化需要根据不同的使用功能要求,采取不同的植物配置模式。如:儿童活动场地的植物配置宜多样化,可以选择树形优美、色彩鲜艳、季相明显、无毛、无刺的植物,一方面使环境丰富,气氛活泼,另一方面,也可以成为儿童学习自然科学知识的直观教材<sup>[4]</sup>。休息广场则适宜用高大阔叶落叶乔木装点,这样夏季可以遮荫,秋冬季节不影响日照。散步道两侧需要成行种植树冠宽阔、遮荫效果好的树木外,可以采用丛植、群植的方法种植花灌木,丰富空间变化,增加情趣。总之,居住区组团绿地的绿化要具有优美的植物景观效果,形成良好的生态环境<sup>[5]</sup>。

## 三、北京居住区绿地建设存在的问题及发展趋势

### 1. 现存问题

(1)居住区绿地面积低于国家标准,人均绿地面积偏少。《城市居住区规划设计规范》中规定,绿地率:新区建设不应低于  $30\%$ ;旧区改造不应低于  $25\%$ 。根据《北京城市园林绿化生态效益的研究》中针对居住区的调查结果来看,北京城近郊八个区居住区绿地率除了朝阳区和崇文区楼房居住区达到国家规定标准外,其余均未达到绿地率标准。

(2)绿化设施不够完善。部分居住区绿化缺少配套设施,如:坐凳、栏杆等。这些限制了居民对绿地的有效利用,不能做到景为人用。绿化所用植物也比较单一,乔、灌、草之间没有形成自然过渡,没有

形成稳定的植物群落。

(3)后期养护管理不足。俗话说“三分种植,七分养护”,从而可知养护管理的重要性。居住区绿化管理涉及面广量大,管理人员既要通晓专业知识,又要具备业务监督和指导能力<sup>[5]</sup>。而由于缺乏有效的保护管理措施,绿地经常成为被挤占的对象,如:建存车棚、停车场等。以上种种不足促使一些居住区内的绿地出现了一年绿、二年荒、三年光的现象。

### 2. 发展趋势

近年来,随着社会经济的发展,人们对健康环境的日益重视,传统的居住小区已经不再满足现代人的生活需要,生态居住区受到关注。居住区绿化也必然会注重生态效益,转向生态化。同时,由于城市人口的不断增加,居住区内建筑占地面积和建筑高度都将不断增加。未来居住区绿地将主要由高层楼间绿地和集中绿地两种绿地形式组成。为了迎合生态化的要求,居住区绿化需要采用多种绿化形式,提高绿化率。在楼间绿地要做到精致细化,集中绿地要做到丰富多样<sup>[6]</sup>。

## 四、结 语

居住区绿化在城市绿地系统中的位置越来越重要,研究和总结居住区绿化的相关问题,引起人们的重视是必要的,也有利于解决居住区现存的问题与不足。顺应居住区的发展趋势,将生态理念运用到居住区绿化中去,提高养护管理水平,是相关专业人员的努力方向。

## 参 考 文 献

- [1] 彭慕海,王霞.北方居住区绿化植物选择与配置[J].辽宁林业科技,2003(3):31-32.
- [2] 苏雪痕.植物造景[M].北京:中国林业出版社,1994.
- [3] [英]BRIAN C.风景园林植物配置[M].陈自新,许慈安,译.北京:中国建筑工业出版社,1992.
- [4] 陈自新.北京城市园林绿化生态效益的研究(1)[J].中国园林,1998(1):57-60.
- [5] 张瑞姿.浅谈居住区绿地规划与养护管理[J].科技情报开发与经济,2005(15):262-263.
- [6] 王梦林,姜陈.广州大学城与武汉大学城建筑文化的比较研究[J].华中农业大学学报:社会科学版,2007(5):117-121.

(责任编辑:陈万红)